

# 物件案内書 (土地/建物)

No 198934

種 目	戸建	現 況	空家	物件状態	公開中	
価 格	1,250 万円	内消費税	万円	内負担金	万円	
所在地	金沢市泉野町2丁目 340番	小学校	泉野小学校	中学校	野田中学校	
建物名		都市計画	市街化区域			
所在地備考	住居表示：15番3号	用途地域	1種中高			
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅	最寄施設	セブンイレブン金沢泉野町店			
	バス停 泉野三丁目		下車 徒歩 5 分	より 350 m		
土地	面積	公簿 142.38 m <sup>2</sup>	43.07 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間		
道路	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	
		道路1	北東	3.30 m	7.50 m	公道 有り
道路2			m	m	m <sup>2</sup>	
建物/設備	面積	95.02 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	1台
	建築年月	1973年1月	建築確認番号		電 気	有り
	構造	木造瓦葺			飲 水	公営
	間 取	5DK	引込状況	引込済	エレベーター	基
	間取内訳	1F：LDK/和室/洗面/浴室/トイレ 2F：和室/和室/和室				
その他	引渡日	相談	建物状況調査	実施日	報告書	
	特 徴		リフォーム	内装	外装	
				年月	年月	
備 考	◎泉野小学校まで徒歩8分 ◎泉野三丁目バス停まで徒歩5分 ◎セブンイレブン金沢泉野町店まで徒歩5分 ◎ひまわりチェーン寺町店まで徒歩8分 ◎弥生郵便局まで徒歩6分					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限